



COMUNE DI GIBELLINA

Libero Consorzio Comunale di Trapani
AREA III TECNICA E PNRR
Piazza 15 Gennaio 1968 n. 1 – 91024 Gibellina (TP)
Tel. 0924-985111
Pec: protocollo@pec.comune.gibellina.tp.it

AVVISO AL PUBBLICO

PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE URBANISTICA ATTA A MODIFICARE I CRITERI DI EDIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DEL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP) CON AMPLIAMENTO IN Z.T.O. "E"

COMUNICAZIONE DI AVVIO DELLA PUBBLICAZIONE E CONSULTAZIONE AI SENSI DELL'ART.14 DEL D.LGS. N.152/2006

Il **Comune di Gibellina** con sede in Piazza 15 Gennaio 1968 n. 1 – 91024 Gibellina (TP)

Rende noto che, ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. si dà avvio alla pubblicazione e consultazione del seguente piano ai fini della procedura di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica:

Variante urbanistica atta a modificare i criteri di edificazione degli edifici del Piano per Insediamenti Produttivi (PIP) con ampliamento in Z.T.O. "E".

La proposta di Variante urbanistica e il Rapporto Preliminare Ambientale sono depositati per la pubblica consultazione presso:

- Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Urbanistica – Via Ugo La Malfa n.169 - 90146 Palermo;
- Autorità procedente: Comune di Gibellina - Piazza 15 Gennaio 1968 n. 1 – 91024 Gibellina (TP).

La documentazione depositata è consultabile sul sito web del Comune di Gibellina all'indirizzo <https://www.comune.gibellina.tp.it/>, e per l'Autorità competente [sul Portale Regionale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali](https://si-vvi.regione.sicilia.it) all'indirizzo <https://si-vvi.regione.sicilia.it>

Entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso chiunque abbia interesse può prendere visione degli elaborati relativi alla proposta di piano sopra indicato, e del relativo rapporto ambientale preliminare.

Ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. entro i medesimi **termini (45 gg)** possono essere presentate proprie osservazioni sul procedimento di VAS, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

L'invio delle suddette osservazioni può essere effettuato in forma scritta indirizzandole all'Autorità Procedente (Comune di Gibellina - Piazza 15 Gennaio 1968 n. 1 – 91024 Gibellina (TP) – pec: protocollo@pec.comune.gibellina.tp.it) e per l'Autorità Competente a: Regione Siciliana – Dipartimento Urbanistica – via Ugo La Malfa, 169 – 90146 Palermo, ovvero mediante posta

elettronica certificata all'indirizzo dell'A.P. (indicare *indirizzo pec dell'A.P.*) e dell'A.C. al seguente indirizzo **dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia**

La *Variante al PIP*, approvato con D.A. n. 414 del 15/11/1984, riguarda una zona di ampliamento nella vigente zona territoriale omogenea "E" da destinare ad "Area commerciale compresa la ristorazione collettiva, bar, self-service, ecc." e la omogeneizzazione delle Norme Tecniche mediante l'integrazione e l'omogeneizzazione di quanto contenuto:

- nella *Relazione tecnica* del Piano Particolareggiato per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) approvato con Delibera di C.C. n. 194 del 29/11/1982 e con D. Ass. Regionale competente n. 414 del 15/11/1984;
- nei "Criteri di edificazione degli edifici del Piano PIP con l'individuazione delle aree pedonali pubbliche da destinare a possibile uso privato e di quelle destinate a parcheggio collettivo e di un nuovo lotto edificabile (Lotto Lago) " approvati con deliberazione Consiliare n. 100 del 29/10/1990;
- nella *Variante al Piano di trasferimento* approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.97 del 17/12/2001 che inserisce il lotto edificabile n. 25;

nel *Regolamento per la definizione delle caratteristiche costruttive dei manufatti architettonici da erigersi in ampliamento nelle aree pertinenziali dei fabbricati produttivi esistenti, ricadenti all'interno del Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP)* approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 20/12/2021 e composto da n. 14 articoli e relativo allegato denominato "*Piano attuativo/abaco delle tipologie edilizie*".

La finalità della Variante urbanistica è quella di dare riscontro alle richieste delle Ditte redigendo un unico documento (NTA) riguardo l'apparto normativo e i quindi i criteri di edificazione dei fabbricati inseriti all'interno del Piano PIP e integrando quanto contenuto nella documentazione afferente il PIP. Inoltre, la Variante individua un'area di 1.400 mq da inglobare nel perimetro del PIP da destinare oltre alle strutture di vendita (negozi e supermercati), anche a pubblici esercizi (bar, ristoranti).

Gibellina lì, 17-11-2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Ing. Giuseppe Neri